

Ved kontraskrivning avtalte vi at Norgeshus skulle oversende kontrakt til vår bankforbindelse, ingenting annet.

Øygarden boligutvikling har laget en avtale med Skandiabanken uten at vi ble informert. Avtalen førte til full utbetaling av kjøpesum.

Øygarden boligutvikling sender beskjed til bank om at overlevering vil skje selv om de på dette tidspunkt vet at det blir forsinket overlevering, da vi enda ikke er ferdig med egeninnsatts.

10.12.14 kl. 10.02 og 10.03 sendes info til bank om overlevering av hus 19.12.14, på dette tidspunkt holdt vi på med egeninnsatts og Norgeshus visste at det ville bli forsinkelser, **se side 6.**

10.12.14 Kl. 10.05, Sender meg e-post om at banken har fått tilsendt oppgjørsfaktura.

Avtale mellom Øygarden boligutvikling og bank, i e-post som er sendt til bank kl. 10.02, er utelatt i e-post til meg kl. 10.05.

Side 2 E-post til Skandiabanken

Min skepsis til at bygget kunne bli ferdig innen jul.

Side 3

Meldinger banken fikk 10.12.14 kl. 10.02 og 10.03

Side 4

Melding jeg fikk 10.12.14 kl. 10.05

Side 5

E-post fra Skandiabanken til Norgeshus som viser til avtale om utbetaling av hele kjøpesum når skjøte er registrert tinglyst.

Side 6

Svar fra byggeleder 08.12.14 om at det blir vanskelig å holde seg til tidsfrister på grunn av vår forsinkelse med egeninnsatts, dette er også sendt som kopi til Tove Andersen i Norgeshus.

Side 7

Fremdriftsplan fra meg til Norgeshus som viser at vi vil bli inntil 3 dager forsinket, årsak til forsinkelser er delt.

Side 8/9

svar sendt fra Norgeshus til kommunen der de forteller om forsinkelser grunnet kjøpers egeninnsatts ble forsinket og at dette fører til at huset ikke ville være klart før 08.01.15

Side 10

Bekreftelse fra Norgeshus på at vi hadde en opprinnelig avtale om å bli ferdig til 8. desember.

From: andre@leasing.no
To: saksbehandling@skandiabanken.no
Subject: Re: Sv: Re: Vedr. lånesøknad 1552572-5
Date: 29. oktober 2014 13:30:17

Hei Igjen Camilla.

Jeg skal sende kjøpekontrakt og lånedokumenter umiddelbart etter mottagelse.

Overtagelsesdato er sagt til å bli "Før jul"

Fra 3. november har vi ut november å ta egeninnsatsen, etter dette skal bad flises fra leverandør og all listing og ferdigstillelse av det elektriske gjøres, så jeg tror det skal bli vanskelig å klare alt til jul, men vi kan jo håpe.

Mvh. André

En uke etter dette skriv, 6.november, ble det laget avtale mellom Skandiabanken og - Øygarden boligutvikling, hverken bank eller utbygger informerte kjøpere om denne avtalen. En avtale som innebar at når skjøtet var overført på ny eier, meg og min kone, så ville banken betale ut hele kjøpesum, Avtalen førte frem til full utbetaling av kjøpesum .

06.11.2014 13:16

Hei

Vi bekreftet at kundene har finansiering fra Skandiabanken til kjøp av bolig til kr 3.650.000.-

Har dere noe verdivurdering eller prospekt eller noe dere kan sende oss? Slik at vi vet hvilken type eiendom vi finansierer.

Mvh
for Skandiabanken
Camilla Saghaug

06.11.2014 13:26

Takk , boligen ble solgt før vi fikk laget prospekt. Byggemeldings tegninger samt byggebeskrivelse av boligen ligger vedlagt. Håper det er tilstrekkelig dokumentasjon.

Mvh
Tove Andersen
Øygarden Boligutvikling AS

10.12.2014 10:22

Hei

Takk for tilbakemelding.

Vi vil betale kr 3.662.211.- (fordelt på 2 transaksjoner) når skjøte er registrert tinglyst.

Mvh
for Skandiabanken
Camilla Saghaug

Tilbake til topp

Tilbake til topp

10.12.2014 10:02

Hei

Skjøtet blir sendt til tinglysning i dag. Vedlagt følger oppgjørsfaktura.

Overtakelse fredag 19.12 kl 14.

Med vennlig hilsen

Tove Andersen

10.12.2014 10:03

Fra: Randi Dahle [mailto:randi.dahle@spv.no]

Sendt: 5. desember 2014 08:33

Til: Tove Andersen

Emne: SV: Bekreftelse for sletting i pant, Fagrebakkane gnr.36 bnr.179

God morgen;

SpV bekrefter med dette at vi vil slette pant i eiendommen gnr 36, bnr 179 i Øygarden når salgssummen er innbetalt og byggelån nr 3628.57.54504 er innfridd.

Med vennlig hilsen

Randi Dahle

Senior Bedriftsrådgiver

Sparebanken Vest, BM Region NordVest Hordaland

Direkte +47 56 32 34 06 | Mobil +47 952 65 992 | Kundeservice (+47 915) 05555 | Internett

www.spv.no[http://www.spv.no]

[cid:image002.png@01D01066.1F87DA90]

Fra: Tove Andersen [mailto:Tove.Andersen@norgeshus.no]

Sendt: 4. desember 2014 08:56

Til: Randi Dahle

Emne: Bekreftelse for sletting i pant, Fagrebakkane gnr.36 bnr.179

Hei

Kan du bekrefte sletting i pant, Enebolig Fagrebakkane, gnr.36 bnr.179.

Med vennlig hilsen

Tove Andersen

Tilbake til topp

Dette var den melding jeg fikk kl. 10.05 10.12.2014

From: [Tove Andersen](#)
To: andre@leasing.no
Subject: Oppgjørsfaktura gnr.36 bnr.179
Date: 10. desember 2014 10:05:12
Attachments: [Oppgjørsfaktura gnr.36 bnr.179.pdf](#)

Vedlagt følger oppgjørsfaktura. Fakturaen er også oversendt din bankforbindelse.

Med vennlig hilsen

Tove Andersen

Øygarden Boligutvikling AS
Pålsneset 2, 5337 Rong
Tlf. 56 38 28 04/ 96625477
Fax. 56 38 28 09
E.post: ta@norgeshus.no
Web: <http://www.oygarden-boligutvikling.no/>

Tilbake til topp

10.12.2014 10:22

Hei

Takk for tilbakemelding.

Vi vil betale kr 3.662.211.- (fordelt på 2 transaksjoner) når skjøte er registrert tinglyst.

Mvh
for Skandiabanken
Camilla Saghaug

[Tilbake til topp](#)

Fra: Kim Bjarte Torsvik
Sendt: 8. desember 2014 08:59
Til: andre@leasing.no; Tove Andersen
Emne: SV: Fagrebakkane 47, fremdriftsplan

Vi skulle begynne i dag på huset, men her såg det ikke helt bra ut! Det er ikke noe for oss der og gjøre i dag. Murer skulle begynne på badene, men de er fylt opp med deres materiell så det var ikke noe kjekt. Vaskeroms gulv var helt nedstøvet og på bad 2.etg var det mye ting på gulvet. I Stuen var det bord og stoler som tar opp plass som jeg vil bruke til materiell. Vinduskarmer er fulle av diverse, så det må ryddes helt vekk etter som vi ville ha begynt på foringer i vinduene i dag.

Måtte stoppe hele oppstarten i dag grunnet alt det som ikke er klart. Spikerslag kjøkken er på 190cm (sigdal) og spirkerslag ikea er 228 cm. Så de vil ikke passe overens. Det er skinner nå på ikea kjøkkenet, så her kan dere bare henge opp skinne på hver 60 cm (hver stender) bortover veggene og så henge skapene opp, så er ikke noe fare med det.

Jeg vil helst att når vi begynner arbeidet, må all egeninnsats være ferdig ,ikke gjøre litt hver kveld, dette har vi prøvd før og blir aldri noe suksess. Vi snakket om att du skulle få gå inn og legge det siste gulvet oppe, grunnet ståltrappen og da skulle det andre være klart for oss. Vi vil fjerne ståltrapp i dag etter kl 14.00, så trappe montør kan komme i morgen og få på plass trapp. Det er veldig viktig att det blir gjort i morgen slik vi ikke blir mer utsatt. Foreslår at du utfører ditt arbeid så kommer vi inn når du er ferdig. På denne måten blir det mest effektivt og i den rekkefølgen vi ønsker. Er ikke noe særlig og gjøre litt i hvert rom for så å gå videre det blir bare frustrasjon og ineffektivt.

Jeg kommer og leverer hvitevarene i dag så dere har alt til kjøkkenet og det kan gjøres ferdig.

Lurer på skyvedører inn til kjøkkenet som dere er satt inn selv, den ene kassetten, fant dere den i garasjen? Og vil dere att vi skal liste rundt skyvedøren? Dette er i så fall en merkostnad.

Blir veldig vanskelig og holde oss til tidsfrist for overtagelse grunnet alt som ikke er klart.

[Tilbake til topp](#)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: andre@leasing.no [<mailto:andre@leasing.no>]

Sendt: 7. desember 2014 21:07

Til: Kim Bjarte Torsvik; Tove Andersen

Emne: Fagrebakkane 47, fremdriftsplan

Hei Kim og Tove

Vi har ikke klart å ferdigstille huset i løpet av denne helgen, det tok litt lenger med sliping av gulvene enn jeg beregnet, dette gjorde at male-arbeidet i andre etasje også måtte forskyves på grunn av svevestøv.

Det er laget plass i stuen for lister, om det er ønskelig å plassere dem i huset til vi er klar med vår del?

Venter på:

Vi har ikke fått alle produktene vi trenger for å ferdigstille kjøkken, slik som vask og komfyrtopp som det må skjæres ut for i benkeplate.

Vi trenger informasjon om stender/vegg forsterkning for å feste kjøkkenskapene.

Jeg ser at tømrer har sparklet i hullene i gulvet, på tv-stuen i 2.etg, skulle dette vært gjort med de andre hullene som er dype?

Kjøkken og stuegulv er ikke lagt med fliser, når ønsker dere at vi gjør dem ferdig?

Gjenstående arbeider og fremdriftsplan.

Mandag:

Kan ståltrappen bli flyttet mandag etter kl. 13.00, dette vil være til hjelp for de to som skal gjøre ferdig malejobben i 2. etg, de er klar med dette i løpet av mandagen.

Vi vil legge gulvet i gangen på mandag slik at det er klart for trappemontering om tirsdagen.

Tirsdag:

Montering av kjøkken vil skje tirsdag, det er vel greit at vi er i huset samtidig som trappemontørene gjør sin jobb, vi vil jo kun være på kjøkkenet og litt sparkling sliping på bad 1 etg.

Onsdag / torsdag:

Gulvbelegget er ikke lagt ned i 2. etg. da det var så mye å slipe, gulvet er nå slipt.

Er litt usikker på alle de spikerhullene.

På bad gjenstår det litt sliping og maling som også vil bli gjort i løpet av onsdag.

Tildekking av alle rom.

Vennlig hilsen

André og Frøydis Monsen

[Tilbake til topp](#)

Fra: Tove Andersen [mailto:Tove.Andersen@norgeshus.no]
Sendt: 27. januar 2015 16:07
Til: Postmottak
Kopi: Bjarthe Torsvik; Erling Teig
Emne: VS: Tilsvar gnr.36 bnr.179, Fagrebakkane 47, Arkivsak. 12/1837

Tilsvar brev datert 05.01.2015.

En liten rettelse:

Kommunen har mottatt brevet fra byggherre, Andre Monsen . Brevet er adressert til Dag Runar Båtvik, Ansvarlig prosjekterende Norgeshus.

Vedlegger rapport fra Teknisk sjef hos Norgeshus AS, Snorre Bjørkum. Alle punkter er her gjennomgått og besvart.

Tilsvar brev datert 21.01.2015

-

- **Overtakelsesforretning:**

Overtakelse utsatt til 08.01.2015 grunnet forsinket ferdigstillelse av egeninnsats. Egeninnsats ble forsinket med en uke, ikke 2 dager som byggherre antyder, all egeninnsats var fortsatt ikke ferdigstilt når vi påbegynte vårt sluttarbeid. Forsinkelsen bidro til en uke mindre tid for alle våre fag til å få ferdigstilt boligen til avtalt tid. Når våre underentreprenører skulle utføre sitt arbeid uken etter, var det fortsatt ikke klart for elektriker fra byggherre sin side. Elektriker hadde andre oppdragsgivere som skulle ha utført arbeidet før jul og hadde lagt opp sin fremdrift etter først avtalte ferdigstillelse av egeninnsats. Når vårt prosjekt ble forsinket, hadde elektriker ikke mulighet til å ferdigstille, grunnet andre avtaler. Dette gjaldt også andre fag.

Søknad om mellombels bruksløyve ble levert kommunen utfra vår opprinnelige fremdrifts plan. 1 uke forsinkelse bidro til at vi dessverre ikke fikk ferdigstilt alt vårt arbeid i henhold til plan. Vår foreslåtte fremdriftsplan i forhold til forsinket egeninnsats datert 8 desember 2014 ble ikke overholdt fra byggherre, dette kan dokumenteres. Byggherre fikk mulighet til å bruke jule og nyttårsferien til å ferdigstille sin egeninnsats. Våre arbeidere kom tilbake på jobb 5 januar, boligen ble overlevert 8 januar kl.1500.

Tilbake til topp

Mellombels bruksløyve:

1. Overvann: Entreprenør Jostein Oen As har bekreftet ovenfor ansvarlig søker at det er tilstrekkelig drenering for overvann. Boligen er oppført på en grunn av sprengstein ca. 1 meter høyde, med utløp mot vest.
2. Merkebolt: Disse er ikke fjernet, men dessverre blitt gravet over. Tiltakshaver søker nå kommunen om grensepåvisning, med etablering av nye merkebolter. Nabovarsling er sendt.
3. Vei: Dokumentasjon for vei plassering vil bli oversendt etter grensepåvisning. Skulle det vise seg at vei er inne på naboeiendom vil Entreprenør Jostein Oen AS ta på seg ansvaret med å flytte veien.
4. Vedovn var montert ved overtakelse 08.01.15.

Ansvarlig søker stiller seg undrende til om Øygarden Kommune har hjemmel for å hindre utstedelse av ferdigattest, når både omsøkt eiendom og naboeiendom er oppmålt og det foreligger målebrev med fastsatte koordinater?

Godkjente tegninger :

Tiltakshaver har gjort endringer og tilpasninger underveis i byggeprosessen. Dette er endringer som ansvarlig søker har ansett som ikke søknadspålydende endringer. Tegninger As Built ligger vedlagt. (ps. takvindu er ikke montert)

Størrelse garasje jfr. Mail datert 20.01.2015 fra Andre Monsen:

Dybde garasje ihht. tegning viser 4,7 m, ansvarlig søker stiller seg uforstående til hvor byggherre finner et innvendig mål på 4,9 m?

Med vennlig hilsen

Tove Andersen

Ansvarlig søker

dir.tlf: 56 38 28 04

Faks: 56 38 28 09

From: [Tove Andersen](#)
To: andre@leasing.no
Subject: VS: Profilert listverk/ endret plassering vedovn
Date: 3. desember 2014 08:55:01
Attachments: [Endringsavtale 3.pdf](#)

Hei

Har snakket med Daglig leder angående din henvendelse vedørende endringspris for profilert listverk. Han sier prisen er reell og vil derfor forbli uendret.

Eg trenger en kjapp tilbakemelding og signert endringsavtale om dere ønsker profilerte lister. Listene skal leveres i boligen mandag 8 desember.

Minner samtidig om all egeninnsats må ferdigstilles innen søndag 7 desember ihht. avtale.

Med vennlig hilsen

Tove Andersen



Pålsneset 2, 5337 Rong
Tlf. 56 38 28 04/ 96625477
Fax. 56 38 28 09
E.post: ta@norgeshus.no
Web: <http://www.oygarden-boligutvikling.no/>

Tilbake til topp