

Torsvik elektriske Trakk ut 4 elektrikere fra huset, forlangte ekstra betaling fordi vi hadde sparklet og malt takene og **dermed fjernet merking for spotter**. Børge truet med at elektrikere ikke ville komme tilbake før avtale om ekstra kompensasjon var avtalt, på mitt spørsmål om kart over plassering svarte Børge, "**normalt borer vi ut før sparkling og maling.**" Hvorfor skulle vi betale ekstra for en feil de selv hadde gjort?

Børge Torsvik forteller usannheter om at de "har utført det de kunne i denne omgang" for så å forlate huset, dette er en trussel som vi opplevde som forsøk på utpressing, det at alle elektrikere ble fjernet fra huset ble til en stor belastning for oss, var det så alvorlig at en kontakt på kjøkkenet ikke var klargjort for montering og at dette skulle medføre at alle elektrikere ble trukket vekk fra huset?

Bildet som elektriker vedla i sin rapport(?) viser at det allerede er montert en av de 2 kontaktene jeg hadde avtalt at de skulle montere, en avtale Børge ikke vedkjenner seg, og så har de fjernet den igjen når vi kommer på befaring 19. desember! Dette er grunnen til at vi føler dette er forsøk på utpressing fra Torsvik Elektriske.

Se endel av tingene som elektrikere ikke hadde utført 4 dager senere, ved overtakelsesforretning, og her var det ikke noe vi hadde tapetsert over. [se her](#)

Børge Torsvik sier han ikke husker avtale vi laget per telefon om å blende kontakter bak skap og føre ledning opp over benkeplate til tabbebokser jeg hadde montert, byggeleder, Kim Bjarte Torsvik, husker heller ikke denne avtalen selv om det var ham som foreslo at jeg kunne montere tabbeboksene selv, for å spare ekstra utgifter!

Børge husker heller ikke avtale om at vi kunne senke takene i stue og kjøkken selv om han møtte på huset i ens ærend for besiktigelse, hvor dette ble avtalt!

Elektriker glemte også å lage kart for spotter, noe som resulterte i krav til oss om ekstra godtgjørelse for å utføre resterende arbeid. [se side 3](#)

Da vi nektes å komme inn i huset uten at vi samtidig godtar at vi har overtatt huset, så har vi kikket inn vinduer og kan se fra vaskeromsvindu at elektriker også har glemt å legge rør i vegg for strøm til sentralventilasjon, denne er nå lagt synlig ved list og skrå boret inn i kontakt.

Det er også uteglemt å legge opp fast kontakt for sentralstøvsuger, slik at ledning bare henger ned i rommet og blir festet i kontakt ved gulv.

Dette bildet var i rapport fra elektriker 15. desember 2014, se ferdigmontert kontakt til høyre i bildet.



Slik så det ut når vi kom til huset i julehelgen, kontakt fjernet.

Se hvordan det var på overtakelsesforretningen til vårt Norgeshus: [innflytting.pdf](#)

Det var 7 forskjellige forklaringer på hvorfor elektriker ikke var ferdig med sin jobb;

- Takene på kjøkken og stue var senket og dermed forsvant oppmerking!
- Baderomstaket var sparklet og malt, derfor var merking borte!
- Det hadde vært innbrudd i bil og tegningene var stjålet sammen med alt verktøy!
- Det hadde vært sykdom!
- Tapetet hadde skjult kontaktene.
- Vi hadde ikke levert lamper til dem.
- Elektriker hadde andre avtaler!

Noe av ansvaret for tildekkete veggbokser faller nok på oss men da mange av vegg boksene var uten lokk med kabler stikkende ut så ble de ikke renskåret etter at det var tapetsert for å unngå at kablene skulle bli tilgriset av maling.

Da vi ønsket at utbygger skulle komme inn raskest mulig med alle fag, så klarte vi å avslutte 1 dag tidligere enn avtalt overskridelse, med det resultat at vi glemte å renskjære noen av veggboksene.

Elektriker skriver videre i sitt brev at de startet arbeidet fredag 12.12.14, hvorfor da vente til etter at alle elektrikerne er fjernet fra huset, mandag kl.12, med å sende info om manglene utskjæring for kontakter og annet som kunne forsinke arbeidet?

Vi var ferdig med egeninnsats 10.12.14, Det var da 2 dager til elektriker kom på huset, burde vi ikke fått beskjed om at tildekkete veggbokser ville føre til stans i arbeidet fra elektriker eller byggeleder, når dette ble oppdaget, uten ugrunnet opphold?

Hva er ansvaret til byggeleder, burde ikke han gjennomført en kontroll på utført egeninnsatts for å se at alt er tilrettelagt for de andre fagene og eventuelt gi beskjed til oss om det er noe som må rettes på?

Slik jeg leser byggeleders ansvar så kan Byggelederen komme i erstatningsansvar.

- Entreprenøren er i utgangspunktet ansvarlig for tapet om han ikke kan vise at mangelen kom av en hindring utenfor hans kontroll. Avvik fra god faglig standard i selve utførelsen fra entreprenøren eller hans ansatte, herunder elektriker, kan normalt ikke henføres som en slik «hindring»

Videre så har entreprenøren, TH Bhas bygg, et kontrollansvar, som omfatter både direkte og indirekte tap for kjøper, her utsettes leveransen på bakgrunn av at elektriker ikke blir ferdig med sitt arbeid i tide, det var kun strøm på 1 kontakt til komfyren da vi kom til huset 25.12.14, da hadde elektriker vært og jobbet på huset mandag 22.12.14 og ikke klart å bli ferdig da heller.

Min dokumentasjon om hvordan bygget var ved overlevering tilsier at det var mye elektriker kunne gjort før arbeid ble nedlagt, mandag 15.12.14, hvor var byggelederen når en slik avgjørelse ble tatt?

Endel av tingene som ikke var utført 4 dager senere, ved overtakelsesforretning, og her var det ikke noe vi hadde tapetsert over :

28 stk. spot i stue, kjøkken, gang og badetak, veggbokser baderom 1. og 2. etg 8 stk, røykvarsler 1. og 2. etg. alle rør på utside av yttervegg, ingenting koblet i garasje, på tegninger vises det til 6 punkter, taklampe, bryter, dobbel stikk, garasjeport, etter 15 minutter renskjæring av veggbokser så var det ca. 25 nye punkter som kunne monteres, varmekabler m.v.

Alle lokk som var tapetsert over tok det 2 personer 15 min. å skjære vekk, de hadde 4 elektrikere på bygget som heller brukte tiden til å demontere kontakt før de forlot bygget !

Våre barn og svigerbarn bor 4 min. fra huset, de har stått for det meste av egeninnsatsen som er utført, hadde vi fått beskjed **før** elektrikerne forlot huset så hadde dette vært ordnet umiddelbart.

Fra: Børge Torsvik [mailto:Borge@torsvik.no]
Sendt: 15. desember 2014 11:34
Til: Tove Andersen
Kopi: Kim Bjarte Torsvik
Emne: Rapport Fagrebakkane

Dokument ID:
Dato: 11:21

Hei Tove Andersen

Tok meg en tur bort til Fagrebakkane i dag, og der var en del «knask»..

Har laget til en rapport som ligger vedlagt. Der er gjort for store endringer til at vi bare kan fikse det på plassen uten og ta betalt for det. Vi har forlatt huset nå, da montør ikke kunne gjøre mer i dag. Mye er montert og 2 etg er nesten ferdig.

Men kjøkken og en god del inst. ellers i 1 etg gjenstår.

Vi hadde satt opp mandag og tirsdag for denne jobben, og hadde klart å fullføre installasjonen innen i morgen vist alt var klart.

Minner om oppstart for våres del ble utsatt fra mandag 08.12.14 til fredag 12.12.14.

Ser du på dette og gir meg en tilbakemelding?

Håper på en rask avgjørelse slik at vi kan få fullført jobben i morgen.

Vennlig hilsen

Børge Torsvik

Sakshandsamar elektro / internkontroll bolig

Torsvik Elektro AS

Address: Torsvikhøgda 1
Postal address: Torsvikhøgda 1, RONG
Phone: 56385000
Direct: 41430143
Mail: borge@torsvik.no
Internett: www.torsvik.no

From: andre@leasing.no
To: [Tove Andersen](mailto:Tove.Andersen)
Subject: Re: VS: Rapport Fagrebakkane
Date: 15. desember 2014 13:30:27
Attachments: [Rapport - Fagrebakkane.pdf](#)
[El_Rapport_tilsvar.doc](#)

Hei Tove.

kan bare ikke forstå at dette skal være noe problem, alt er jo avklart på forhånd og jeg mener at Kim var tilstede da vi snakket om senking av tak i stue og kjøkken, i tillegg sa Kim at vi kunne montere tabbebokser selv, noe som også børge bekreftet på telefon.

Vedlegger tilsvar på rapport.

mvh. André

Øygarden Boligutvikling AS
Pålsneset
N-5337 RONG
Norge

Avsender info

Dato: 15. desember 2014
Vår ref.: Børge Torsvik
Tel.: 41430143
e-mail: borge@torsvik.no
Dok.Nr. 55747

att.: **Tove Andersen**

Rapport - Fagrebakkane

Det er gjort en del endringer på enebolig Fagrebakkane som fører til mye ekstra arbeid for oss. Vi vil derfor ha avklart hvem som tar kostnadene for ekstra arbeidet som blir beskrevet i denne rapport.

Kjøkken er endret i forhold til tegningene fra Sigdal kjøkken som vi har installert etter. Dette fører til at bokser og rør installasjon ikke stemmer med nytt Ikea kjøkken som kunde er i gang med og montere. Torsvik Elektro har ikke fått beskjed om denne endringen. Endring har uansett skjedd etter at vegger var platet. Mange av koblingspunktene kommer nå bak kjøkken skap. Etter forskriftene SKAL det være tilkomst til koblingspunkt. Det er ikke godt nokk at skap kan demonteres før tilkomst. Punktet skal være synlig, med eventuelt blindlokk over. Bakerovn er flyttet, skap er senket osv. Det ser ut til at kunde har tenkt å koble bakerovn inn på stikk som var tenkt til annet formål som går på stikk over kjøkkenbenk, ventilator og kjøleskap. Dette anbefales ikke, da bakerovn bør ha egen kurs. Skal punk flyttes nå, må det bli på vegg installasjon med kabler i sokkel vist mulig. Koblingspunkt må fortsatt ha tilkomst.

Før kjøkken tak ble senket hadde vi merket av hvor spotter skulle monteres, etter at tak er senket er våres mål vekke. Her må vi nå prøve oss frem, og det kan bli vanskelig og treffe riktig. Torsvik Elektro vil ikke stå ansvarlig vist det viser seg at vi ikke treffer spott kasse. Det kan også bli problemer med og montere spott nå som det er lektet ned, men tror det skal gå greit vist vi knekker vekk litt av gipstaket.

Vegger er tapetsert, og mesteparten av boksene er skjult bak tapet. Vi må nå leite frem alle boksene og skjære ut i tapet før vi monterer. Dette vil også føre til mye ekstra arbeid for oss.

På vaskerom la vi opp bokser for flis ved dør, slik vi fikk beskjed om. Det er derfor valgt en boks med høy ring, som nå stikker ut av vegg.

Torsvik Elektro stilte med 4 mann 15.12.14 og hadde planer om å fullføre installasjonen innen Tirsdag 16.12.14.

Vi ser at det blir vanskelig for oss å holde fristen pga endringer som beskrevet i denne rapporten, og pga stor pågang nå før jul har jeg ikke noe flere dager ledig. Vi håper derfor på en avgjørelse innen Tirsdag 16.12.14 kl. 09.00. Vist ikke må installasjonen utsettes. Alternativt kan arbeid utføres på overtid mot betaling.

Det ligger også mye materiell i veien for oss som laminat, kjøkken moduler, rot fra egen innsats osv. Vi har nå forlatt arbeidsplassen, og har utført det vi kunne i denne omgang.

Har laget et svar til rapport fra elektriker
og elektriker har svart på mitt svar.
Mine svar er skrevet som blå tekst.

Elektriker svar er skrevet med rød tekst.

Min konklusjon er skrevet under rapport.

Tilsvar på Rapport – Fagrebakkane

Det er gjort en del endringer på enebolig Fagrebakkane som fører til mye ekstra arbeid for oss. Vi vil derfor ha avklart hvem som tar kostnadene for ekstra arbeidet som blir beskrevet i denne rapport.

Kjøkken er endret i forhold til tegningene fra Sigdal kjøkken som vi har installert etter.

Dette fører til at bokser og rør installasjon ikke stemmer med nytt Ikea kjøkken som kunde er i gang med og montere. Torsvik Elektro har ikke fått beskjed om denne endringen.

Børge ble informert om at kontakter som var bak skapene skulle bli plassert over benkeplate, med tabbebokser, denne informasjon fikk han 11.12 kl. 14.30

- Det ble ikke nevnt noe om nytt kjøkken da. Det du sa var at du ønsket stikk over benk, og for meg var det OK at du satt inn boks over benk med rør i mellom slik at du senere kunne montere stikk. Har ikke sendt deg noe endringsordre eller mottatt bestilling på at vi skal montere stikk der. For meg hørtes det ut som en liten endring på kjøkken som vi hadde installert etter. Hadde aldri godtatt at våres koblingspunkt hadde blitt skjult vist du hadde informert meg om det.

Mange av koblingspunktene kommer nå bak kjøkken skap. Etter forskriftene SKAL det være tilkomst til koblingspunkt. Det er ikke godt nokk at skap kan demonteres for tilkomst.

Da det er begrenset med plass til å sette ferdig monterte skapsekseksjoner på kjøkkenet så valgte jeg å la dem stå på sokkelen, skapene er ikke skrudd fast på noe vis, det er ca. 10 sek. Å trekke ut et skap for tilkomst til koblingspunkt. Om ønskelig så kan vi ta ut skapene for dere, dette gjelder 2 skap etter som jeg vet.

Børge var tilstede da vi sa at vi skulle lektè ned i stuen og kanskje på kjøkkenet, de eneste kommentarene til dette var at taklampe ved vindu da måtte løses og festes lavere ned ellers så kunne det bare knekkes litt gips av om det var nødvendig med større hull for kobling av spotter.

- Koblingspunkter vil fortsatt komme skjult bak ferdig montert kjøkken.
- Det er riktig at jeg sa at vi kunne eventuelt knekke vekk gips for å få spotter montert, og det ser ut til og gå greit. Jeg sa også at der vi hadde merket av for spott måtte merkes av i nytt tak. Det gjaldt spotter på kjøkken.

Bakerovn er flyttet, skap er senket osv.

???

- *For meg ser det ut til at bakerovn er flyttet, men har ikke mottatt noen kjøkkentegninger for endringer. Dessuten stemmer ingen av våres mål opp mot nytt kjøkken.*

Det ser ut til at kunde har tenkt å koble bakerovn inn på stikk som var tenkt til annet formål som går på stikk over kjøkkenbenk, ventilator og kjøleskap. Dette anbefales ikke, da bakerovn bør ha egen kurs. Skal punk flyttes nå, må det bli på vegg installasjon med kabler i sokkel vist mulig. Koblingspunkt må fortsatt ha tilkomst.

Bakerovn er umontert, hvordan kan det antas at den skal flyttes???

Skap er senket, hvilke? Og om så er, hva er ulempen?

- *Ref. til punkt over. Vi har ikke mottatt noen kjøkken tegninger. Mål er forskjellig i forhold til original tegning. Derav at punkt ser ut til og bli skjult bak kjøkken.*

Før kjøkken tak ble senket hadde vi merket av hvor spotter skulle monteres, etter at tak er senket er våres mål vekke. Her må vi nå prøve oss frem, og det kan bli vanskelig og treffe riktig. Torsvik Elektro vil ikke stå ansvarlig vist det viser seg at vi ikke treffer spott kasse. Det kan også bli problemer

med og montere spott nå som det er lektet ned, men tror det skal gå greit vist vi knekker vekk litt av gipstaket.

Jeg blir nå forundret, alle tak skulle i utgangspunktet sparkles og males, hvordan ville merking kunne finnes igjen?

Hvis ikke det er laget et kart som viser plasseringen så er det jo ikke vi som er ansvarlig.

- Vi hadde satt merker i taket på kjøkken der det skulle borres ut. Normalt borer vi ut før sparkling og maling

Vegger er tapetsert, og mesteparten av boksene er skjult bak tapet. Vi må nå leite frem alle boksene og skjære ut i tapet før vi monterer. Dette vil også føre til mye ekstra arbeid for oss.

Det var så mange bokser som lokket var fjernet og alle kabler stakk ut slik at jeg valgte å la tapet dekke hullene med kabler for å slippe å male på kablene, dette førte til masse ekstraarbeid for oss under tapetseringen.

- Godtar ikke dette. Våres bokser SKAL være tilgjengelig. Vi ønsker ikke å skjære i tapet med fare for og skade den. Dette er helt vanlige prosedyrer under bygging av bolig.

På vaskerom la vi opp bokser for flis ved dør, slik vi fikk beskjed om. Det er derfor valgt en boks med høy ring, som nå stikker ut av vegg.

Dette kjenner ikke jeg til

- Mulig dette er noe som var med i leveransen før kunde overtok. Vi hadde ikke montert slike bokser dersom vi ikke hadde fått beskjed om fliser på vegg. Men vi kan skifte ringene på boksen. Så det er ok.

Torsvik Elektro stilte med 4 mann 15.12.14 og hadde planer om å fullføre installasjonen innen Tirsdag 16.12.14.

Vi ser at det blir vanskelig for oss å holde fristen pga endringer som beskrevet i denne rapporten, og pga stor pågang nå før jul har jeg ikke noe flere dager ledig. Vi håper derfor på en avgjørelse innen Tirsdag 16.12.14

kl. 09.00. Vist ikke må installasjonen utsettes. Alternativt kan arbeid utføres på overtid mot betaling. Det ligger også mye materiell i veien for oss som laminat, kjøkken moduler, rot fra egen innsats osv. Vi har nå forlatt arbeidsplassen, og har utført det vi kunne i denne omgang.

Bilder med forklaring:

Det eneste bildet som ikke er kommentert i beskrivelsen over er tabbeboks nærmest komfyrtopp, det viste seg umulig å få rør ned til opprinnelig boks på vegg, ved gulv, slik som jeg ser det så er dette nå kun en tabbeboks, dette viste jeg til tømrer som kunne informere dere om dette, om det er gjort vet jeg ikke.

- Ok.

Vennlig hilsen

André Monsen

Konklusjon på denne rapporten:

- Alle vegg og høyskap var tilrettelagt fra oss til de allerede fremførte elektriker rør og veggbokser.
- Tre skap på gulvet måtte vi lage hull i bakvegg.
- Vi skar bort tapetet på endel av veggboksene, 15 min. arbeid

Når det gjelder manglene hull i tak for spotter så inrømmes det, **normalt borer vi ut før sparkling/maling.**

Alt dette vært ordnet innen 30 min. etter at beskjed var kommet oss i hende om vi hadde blitt fortalt at dette ville medføre at elektrikerne nedla alt arbeid, selv det arbeid som ikke ville bli heftet av tapet på veggbokser.

From: andre@leasing.no
To: [Tove Andersen](#)
Subject: Re: SV: SV: VS: VS: Rapport Fagrebakkane
Date: 16. desember 2014 14:40:45
Attachments: [Fagrebakkane_47_opplaringsbrev.docx](#)

Hei Tove.

Det viste seg at det var et vedlegg som jeg ikke hadde sett, jeg har nå lest svaret og kommer her med noen kommentarer til dette.

Møtet klokken 16.00 i huset må derfor utgå.

Mvh. André

Den 16-12-2014 15:23, skrev Tove Andersen:

Synd du føler det slik som du beskriver i brev til meg. Mitt forslag til befaring var at man skulle finne en grei løsning for alle parter. Alle problem er til for å løses. Det er etter min mening alltid lettere å ta problemene på byggeplass. Som regel mer oppklarende og effektivt.

Børge Torsvik vil møte sammen med byggeleder og byggmester på byggeplassen i morgen tidlig for en gjennomgang.

Mvh

Tove Andersen

From: andre@leasing.no
To: [Tove Andersen](#)
Subject: Re: SV: SV: SV: VS: VS: Rapport Fagrebakkane
Date: 16. desember 2014 15:32:26

Hei Tove.

Ja det er litt leit, men når det kommer samtalebeskrivelser som ikke stemmer så er det best at vi tar tingene skriftlig for senere å unngå misforståelser.

Det hadde ikke vært noe problemer her om Børge hadde gitt beskjed om at det måtte skjæres hull i skapene, det hadde holdt for meg, dette hadde da blitt gjort på søndag.

Det må vel også sies at alt børge nevner ikke er problemer, mer tilpasninger, ref. vaskerom og hull i skap.

Eneste problemet jeg ser er vel at Børge ikke har noe kart over spotter, gjelder dette alle rom?

Mvh. André

Til topp