

Ulovlig tilknyttet privat VA anlegg uten septiktank.
Krav om slamavskiller i byggetillatelsen.

Vi er ikke informert om at det skal være septiktank hos oss, viser til beskrivelse på tegninger vedlagt søknad om midlertidig brukstillatelse hvor det står at tilknytning skjer til offentlig vannverk.





TH Bhas Bygg AS

Dykkar ref.

Vår ref.
12/1781-2/K2-M30//OBO

Stad/Dato:
05.07.2012

SØKNAD OM PÅKOBLING VANN OG AVLØP GNR.36 BNR.179 - SVAR PÅ SØKNAD

Teknisk drift og service, TDS, vedtek å førehandgodkjenne på kopling av avlaupsvatn, inntil 10 pe, for einbustad på Gnr/BNr 36/179 via slamavskiljar og privat VA-anlegg til offentleg. TDS førehandgodkjenne og på kopling til offentleg vatn for eigedomen.

TDS gjer vidare merksam på at dersom det går kommunale vassleidningar over eigedomen/eigedomane og desse må flyttast i forbindelse med husbygging skal det gjerast på eigar av eigedomen/husbyggar sin rekning og i samråd med TDS.

For godkjenning:

- Lover, forskrifter, vedtekter og evt. vedtekne retningslinjer skal følgjast.
- Før arbeidet vert sett i gang må det ligge føre godkjent løyve til tiltaket, med godkjende ansvarsretter for arbeidet etter plan og bygningslova.
- Dersom legging av leidning er planlagt over annan manns grunn, skal grunneigar gje skriftleg samtykke.
- Skal bustadane koplast på private leidningsnett og installasjonar skal det føreligge skriftleg samtykke frå eigar av anlegget.
- Eigedomen er ansvarleg for at eigne VA leidningar vært drifta og vedlikeholt. Dette gjelder og påkoplingspunkt.

Slamavskiljaranlegg:

- Slamavskiljaren skal tilfredstille krava i VA Miljøblad nr 48/2001.
- Slamavskiljaren må plasserast innan 100 m frå køyrbar veg og løftehøgda for slamsugebil må vere mindre enn 8 m.
- Slamavskiljaren skal vera på minimum 4 m³, inndelt i 3 kammar, gjeld bustad.
- Slamavskiljaren skal vera på minimum 2 m³, inndelt i 2 kammar, gjeld fritidsbustad som vert nytta mindre enn 90 dagar i året og mindre enn 30 dagar samanhengande.

Plassering av leidning med knekkpunkt og kummer skal vere dokumentert ved koordinatsett og sendast kommunen.

ØYGARDEN KOMMUNE
TEKNISK PLAN- OG FORVALTNING
5337 RONG

Org nr 938766233 MVA
Fakturadato 01.02.2013
Forfallsdato 03.03.2013
Termin
Gjelder bygning

Telefon: 56382000

ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING
PÅLSNESET 2

5337 RONG

Post fakturamottak@oygarden.kommune.no

| | |
|---------|--------|
| 12/1837 | 12 |
| 36 | 179 |
| LY2 | ERUTEN |

Gjelder kunde: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING

| VARE/OPPDRAG | SATS | GRUNNLAG | BELØP |
|----------------------|----------|----------|-----------|
| TILKNYT. AVG. VATN | 18200,00 | 1,00 | 18200,00* |
| TILKNYT. AVG. KLOAKK | 21942,00 | 1,00 | 21942,00* |

Gnr/Bnr 36/179 Egerbakkane taltak bustader ved garasje.
Tilkopling tal vatn og avløp blir rekna som lovlag etter
den dato avgifta er betalt. Tilkoplingspunkt skal koordinat-
festast og skje a kun godkjent av Øygarden kommune, for
eigers rekning. Det vil tilkomme kommunale årsgebyr frå
1. kvartal etter påkopling.

Bet 25/110 - 13
L.

25% MVA AV KR. 40.142,00 (MERSET *) 10.035,50
Ved for sein betaling, vert det rekna renter etter gjeldende sats.
Dersom me må punna, vert det tillagt punnengebyr.

1503 23 78207 50.177,00

03.03.2013

Rekontronummer: 105669
Fakturanummer : 060000794

ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING
PÅLSNESET 2

5337 RONG

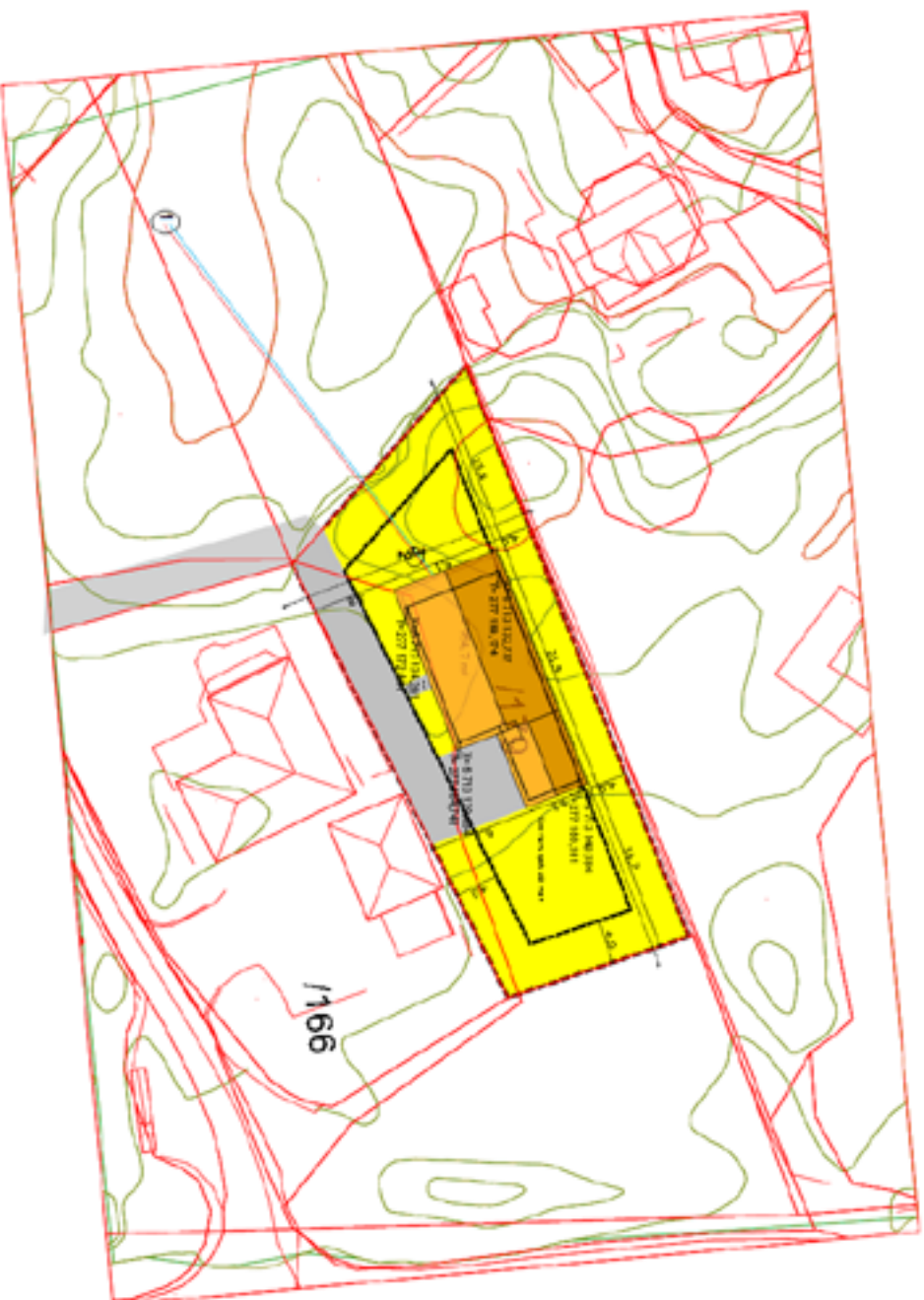
ØYGARDEN KOMMUNEKASSE

5337 RONG

00106647000001458

50177 00 5

15032378207



MERKNADER:

Forfettelse: Det tas forbehold om målfølgende bruk og nye tekniske fremganger. Arealer er beregnet ut fra bygning og er oppgitt i lml, BS3940. Tekniske forhold i bygningens utferdelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Når det gjelder med bruk av 2300kV/17,5 kV nettdeler og kabler i tillegg til abonnentens forsyningsnett, skal det vurderes i forbindelse med planarbeid (for eksempel elektrisk sikring, selvsikker, nettoppsett eller lignende).

Sikkerhetsbrev leveres ikke, plan og bygningstegning og planarbeidets anleggsgiver.

- 1 Tilbygning offentlig vann og avløp: Nord 6713102.886 694 27142.203
- 2 Skoppetrinn for vann: Nord 6713121.894 694 27169.420
- 3 Skoppetrinn for avløp: Nord 6713121.894 694 27169.474

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|---------|------|
| C | 08.11.12 | vei | | | ek |
| B | 07.11.12 | tiltaket fjernet mot øst | | | ek |
| A | 9/1012 | Endring inngang, vask, gang | | | FWM |
| Innen/Utto | | Beaktning | | | Sign |
| Oppmønstret | 181,5 m ² | 171 m ² | 433,4 m ² | | |
| Beholdt + utt + lutt + lutt + lutt | 108,6 m ² + 72,9 m ² | | 215,2 m ² | | |
| Bygningens areal | 36/179 | 36/179 | 36/179 | | |
| Adresser | | | | | |
| Tilrettelagt | 14.08.2012 | | | | |
| HSN | EK | | | | |
| Prosjekt | Enebolig på Fagrebakke | | | 12-299 | |
| Traséplan | Situasjonsplan | | | IC-23 | |
| Driftsplan | Dokumentasjon | | | 4 - GND | |